



PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - SITUATIE EXISTENTA + PROPUNERI - SCARA 1:500

Legenda

Limite teritoriale

- Limita teritoriului propus a fi studiat prin P.U.Z.
- Limita parcelei care face obiectul prezentului P.U.Z.
- Limita parcelei dupa cedarea suprafetei de teren pentru realizarea INELULUI 1 de circulatie (conf. SF exe Romania)
- Limita ansamblurilor urbane protejate clasificate conform LMI 2010 actualizata / Monumente istorice clasificate conform LMI 2010 actualizata
- Limite cadastrale parcele
- Limita UTR 1 - Zona Centrala (P.U.G. TM in vigoare)

Tipuri de proprietate asupra terenurilor

- DOMENIUL PUBLIC**
- Terenuri aflate in domeniul public al municipiului - interes local
- DOMENIUL PRIVAT**
- Terenuri din domeniul privat al statului - interes local
 - Terenuri din domeniul privat al municipiului
 - Terenuri din domeniul privat al persoanelor fizice si juridice

Circulatia terenurilor + delimitare acces public / privat

- Terenuri aflate in proprietate privata, ce se cedeaza pentru a fi trecute in domeniul public in vederea realizarii INELULUI 1 de circulatie
- Terenuri aflate in domeniul public, ce se intentioneaza a fi concesionate pentru realizarea acceselor
- Zona din domeniul privat al persoanelor fizice si juridice, cu acces public, neimprejmuita

Obiective de utilitate publica propuse

- Zona INELULUI 1 de circulatie (conform. S.F. EXE Company SRL Romania)

Alte elemente

- Accese existente: verde - pietonal, alb - auto

Centralizator suprafete

Suprafata terenurilor care fac obiectul acestui P.U.Z.:

8.365,00 mp

Suprafata terenurilor cedate pentru realizarea obiectivului de utilitate publica (Inelul 1), conform A.O. nr. 21/29.03.2018, S.F. aprobat prin HCL "Reorganizarea circulatiei rutiere pe INELUL 1 de circulatie si reprojectarea infrastructurii rutiere si de transport public" - realizat de EXE Company.RO SRL si "Propuneri preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a Elaborare P.U.G. Timisoara" care fac obiectul acestui P.U.Z.:

315,00 mp

Suprafata terenurilor ramase dupa realizarea obiectivului de utilitate publica (Inelului 1):

8.050,00 mp

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

RO: Drepturile de autor © apartin "RINO ARCHITECTURE". Sunt interzise reproducerea totala sau partiala, stocarea sau transmiterea sub orice forma a acestui document fara obtinerea unui acord scris din partea "RINO ARCHITECTURE" // Arh. Claudiu IONESCU // S.C. START S.R.L.
 EN: Copyright © of "RINO ARCHITECTURE". All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form without the prior written permission of "RINO ARCHITECTURE" // Arch. Claudiu IONESCU // S.C. START S.R.L.

stampila c. urb./urb. pl. c. stamp:	stampila RUR / RUR stamp:	stampila cons. / cons. stamp:	observatii / comments:
-------------------------------------	---------------------------	-------------------------------	------------------------

stampila p.g./m.d. stamp:				amplasament / location: BD. MIHAI EMINESCU NR. 2, BD. C.D. LOGA NR. 3, TIMISOARA, JUD. TIMIS, ROMANIA			
proiectant general / main designer: S.C. START S.R.L. str. Cezar, nr. 25, Arad, jud. Arad, Romania		coord. pr. urbanism - spec. RUR / urban planning coord. / RUR spec.: arh. Cătălin JIANU-HANCHEȘ str. Petuniei, nr. 7, Timisoara, jud. Timis, Romania		proiect / project: MIXED USE - ZONA CENTRALA CONSTRUIRE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUIRE COLECTIVA, ACTIVITATI ADMINISTRATIVE, DE ADMINISTRAREA AFACERILOR, FINANCIAR-BANCARE, COMERCIALE (TERTIARE), CULTURALE, DE TURISM, SERVICII (TERTIARE), PARCAJ COLECTIV PUBLIC ȘI PRIVAT		client: STUDIUM GREEN RO15000551, J12/154/2003, str. Teodor Mihail, nr. 39-43, spatiu comercial P, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania supervizor-client / client supervisor arh. Solitros NOTARIS	
titlul planșei / drawing title: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		nivel / level: URB		faza / phase: PUZ		scara / scale: 1:500	
nr. pr. / pr. no.: 15/2018		arhitect / architect: Claudiu IONESCU		șef proiect / architect in charge: Claudiu IONESCU		desenat / drawn: Claudiu IONESCU	
				verificat / checked: Cătălin JIANU-HANCHEȘ		format: A2	
						data / date: 15_04_18	

